



Prefeitura Municipal de Aguai

PAÇO MUNICIPAL PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS

Av Olinda Silveira Cruz Braga, 215 – C. POSTAL 31 - CEP.: 13.860-000 - AGUAÍ - SP

FONE: (19) 3653-7100- FAX: (19) 3653-7122 – CNPJ: 46.425.229/0001-79

GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 5.740, DE 05 DE DEZEMBRO DE 2025

“DISPÕE SOBRE RECEBIMENTO DEFINITIVO DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA, CONFORME TERMO DE VISTORIA DE OBRAS, TVO, DO LOTEAMENTO PARQUE DAS LARANJEIRAS II, EMITIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, SERVIÇOS URBANOS E MEIO AMBIENTE, DAS PROVIDÊNCIAS CORRELATAS E REVOGA DISPOSIÇÕES EM CONTRÁRIO”.

PROFESSOR GILBERTO LUIZ MORAES SELBER, Prefeito Municipal de Aguai, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e; **CONSIDERANDO** a emissão do TVO (Termo de Verificação de Obras) – Definitivo, do Loteamento PARQUE DAS LARANJEIRAS II (tendo como proprietário RO Aguai SPE-01 Ltda), e a solicitação da Secretaria Municipal de Planejamento, Serviços Urbanos, Obras e Meio Ambiente, no tocante à edição de Decreto de tal recebimento – Processo 3500303.401.00004394/2025-16-SEI; **CONSIDERANDO** manifestação favorável da Secretaria Municipal de Planejamento, Serviços Urbano e Meio Ambiente, através do Termo de Vistoria de Obras (TVO-Definitivo), datado de 05/12/2025; **CONSIDERANDO** que o referido Termo de Vistoria de Obras (TVO) Definitivo menciona o quanto segue: *“O município de Aguai - SP através da Secretaria de Planejamento, Obras, Serviços Urbanos e Meio Ambiente certifica o recebimento das obras de infraestrutura do loteamento denominado **PARQUE DAS LARANJEIRAS II** aprovado pelo Decreto nº 4.302/2020 e revalidação pelo decreto nº 4.456/2021 e certificado **GRAPROHAB** nº 89/2019. O loteamento encontra-se com as obras de infraestrutura abaixo **CONCLUÍDAS** atendendo assim as diretrizes municipais expedidas e Lei Municipal nº 3.189/2021: I – Abertura de vias públicas; II – Construção do sistema de escoamento de águas pluviais, com galerias, bocas de lobo, guias e sarjetas, canaletas ou outro sistema, conforme padrões técnicos fixados e aprovados pelo Poder Público; III – Projeto e execução do sistema estrutural de retenção, detenção ou retardamento do fluxo de águas pluviais, atendendo as normas e padrões técnicos e especificações formuladas pelos órgãos competentes do município, conforme legislação vigente; IV – Construção do sistema público de esgotamento sanitário e tratamento com as respectivas derivações prediais de acordo com as normas e padrões técnicos da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e especificações formuladas e aprovadas pela concessionária local; V – Construção do sistema público de abastecimento de água potável com as respectivas derivações prediais, de acordo com as normas e padrões técnicos da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e aprovadas pela concessionária local; VI – Obras de contenção de taludes e aterros, destinadas a evitar desmoronamento e o assoreamento dos rios, córregos, ribeirão, lagoas, represas, etc; VII – Colocação de rede pública de distribuição de energia elétrica e iluminação pública em conformidade com os padrões técnicos fixados pelos órgãos ou entidade pública competente com especificações mínimas ou similar acima de Lâmpadas LED de 75 W 9.000 lumens vida útil de 50.000 horas, garantia de 05 anos e braços para luminária de 48mm x 3mts; VIII – Pavimentação das vias com asfalto ou outro meio de pavimentação, inclusive*



Prefeitura Municipal de Aguai

PAÇO MUNICIPAL PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS

Av Olinda Silveira Cruz Braga, 215 – C. POSTAL 31 - CEP.: 13.860-000 - AGUAÍ - SP

FONE: (19) 3653-7100- FAX: (19) 3653-7122 – CNPJ: 46.425.229/0001-79

GABINETE DO PREFEITO

*permeável, desde que aprovado pelo Departamento Técnico da Prefeitura Municipal, inclusive com dispositivo referente a acessibilidade, de acordo com os padrões técnicos vigente pela ABNT; IX – Projeto paisagístico do sistema de área verde e de lazer, arborização das ruas e avenidas, bem como sua implantação de acordo com diretrizes do Departamento de Meio Ambiente e de acordo com os padrões técnicos da ABNT e Plano Municipal de Arborização; X - Demarcação de quadras e lotes em marcos de concreto e respectiva numeração em meio-fio; XI - Construção de caixas d'água (quando exigido pela concessionária local); XII – Pavimentação das calçadas do entorno das áreas verdes e institucionais; XIII – Sinalização viária horizontal e vertical, incluindo faixas de pedestres; XIV – Acessibilidade das vias com a implantação de rampas para PNE devidamente sinalizadas conforme NBR 9050; XV – Implantação de mobiliário urbano em áreas verdes e sistema de lazer, por exemplo, praças, aparelhos de ginástica, quadra poliesportiva, brinquedos para parque infantil, paisagismo ou outros equivalentes mediante aprovação e sugestão do município em diretrizes; Sendo assim esta Secretaria não tem nada a opor quanto à liberação dos 79 lotes abaixo, caucionados para garantia de execução das obras de infraestrutura: I- Quadra "A": Lotes: 2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,21,22,23,24,25,26,27,28,30 e 32 (25 lotes); II - Quadra "B": Lotes 01,14,15,28 e 29 (5 lotes); II- Quadra "D": Lotes 3,5,6,7,8,9,12,13,15,17,18,26,28,30,31 (15 lotes); III - Quadra "E": Lotes 17 e 18 (2 lotes); IV - Quadra "F": Lotes 1,18,19,20 e 37 (5 lotes); V - Quadra "G": Lotes 1,16,17 e 32 (4 lotes); VI - Quadra "H": Lotes 1,13,14 e 26 (4 lotes); VII - Quadra "I": Lotes 1 e 17 (2 lotes); VIII - Quadra "K": Lotes 1 e 13 (2 lotes); IX - Quadra "L": Lotes 1,18,19,20 e 37 (5 lotes); X - Quadra "M": Lotes 1,17,18,19 e 35 (5 lotes); XI - Quadra "N": Lotes 01,16,17,18 e 33 (5 lotes). Informo ainda que houve o recebimento da concessionária local SABESP com relação as obras de infraestrutura de abastecimento de água e esgoto conforme ofício OFOT nº12/2025 de 28/10/2025 atestando a conclusão e em condições de operação"; **DECRETA***

Art. 1º. Tendo em vista a emissão do TVO (Termo de Verificação de Obras), do Loteamento Parque das Laranjeiras II, e a solicitação da Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços Urbanos, fica CERTIFICADO o recebimento das obras de infraestrutura do referido empreendimento.

Art. 2º. Revogadas as disposições em contrário, entrará este Decreto em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal Presidente Getúlio Vargas, 05 de Dezembro de 2025, 136º Ano de Fundação e 80º Ano de Emancipação Política do Município.

PROF. GILBERTO LUIZ MORAES SELBER

PREFEITO MUNICIPAL

Publicado e registrada na Secretaria de Governo da Prefeitura Municipal de Aguai, aos Cinco Dias do Mês de Dezembro do Ano Dois Mil e Vinte e Cinco.

CLEBER AUGUSTO DE MELO MARTINS

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO