



LEGENDA

- ÁREA A AMPLIAR
- ÁREA A REGULARIZAR
- ÁREA EXISTENTE APROVADA EM XXX/XXX/XX
- ÁREA PERMEÁVEL

PROGRAMA ARQUITETÔNICO

EDIFICAÇÃO	COMPARTIMENTO	QTD.
Edifício Principal	Salas	03
	Recepção	01
	Cozinha	01
	Banheiro comum	01
	Banheiro PNE	01

TERMO DE RESPONSABILIDADE

DECLARAMOS para os devidos fins, que o projeto de edificação apresentado, bem como sua execução, no que lhes forem aplicáveis, atenderão as exigências do Código de obras e edificações do município de Agual-SP, do Código Sanitário do Estado de São Paulo (Decreto Estadual nº 12.342/78); do Decreto Estadual nº 47.397/02 (CETESB); da Portaria CVS 15, de 26 de dezembro de 2002 (VISA); da Instrução Técnica nº 01 (Corpo de Bombeiros); da Portaria DETRAN nº 1.708, de 11 de dezembro de 2002 (Acessibilidade de deficientes físicos); da NBR 9050 (Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos); da NBR 15575 (Norma de desempenho); do Livro III, Título III, Capítulo V (Direitos de vizinhança) da Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil Brasileiro); e da Lei 2432, de 02 de outubro de 2013, (Código de Posturas do Município de Agual).

Estamos cientes que a observância e cumprimento das disposições relativas à edificação estabelecidas pela legislação municipal, estadual e federal ficarão sob total responsabilidade dos profissionais autores do projeto e dirigentes técnicos.

Declaramos ainda, que será de nossa total responsabilidade o cumprimento da legislação vigente, também no que diz respeito à necessidade de aprovação dos projetos junto a outros órgãos públicos, tais como, CETESB, Corpo de Bombeiros, Vigilância Sanitária (Estadual e/ou Municipal), SABESP, D.E.R., GRAPROHAB e outros.

TERMO DE COMPROMISSO QUANTO A OBRIGATORIEDADE DE UTILIZAÇÃO DE MADEIRA LEGAL NA EDIFICAÇÃO

DECLARAMOS sob as penas da lei, que, para a execução da(s) obra(s), serviço(s) acima descritos, somente serão utilizados produtos e subprodutos de madeira de origem nativa que tenham procedência legal, decorrentes de desmatamento autorizado ou de manejo florestal aprovados por órgão ambiental competente, integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente - SISNAMA, com comprovantes da legalidade da madeira, tais como Documentos de Origem Florestal, Guias Florestais ou outros eventualmente criados para o controle de produtos e subprodutos florestais, ficando sujeito às sanções administrativas previstas na Lei nº 5.535/2013 do Município de Agual - SP, sem prejuízo das implicações de ordem criminal estabelecidas em lei.

PROPRIETÁRIO: XXXXXXXXXX
 CPF: xxx.xxx.xxx-xx RG: xx.xxx.xxx

AUTOR DO PROJETO: XXX
 Título: Engenheiro Civil ou Arquiteto

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA: xx.xxx.xxx
 Título: Engenheiro Civil ou Arquiteto

PROJETO SIMPLIFICADO

PLANTA

FOLHA ÚNICA
 ESCALA: 1:100

CONSTRUÇÃO COMERCIAL

ATIVIDADE: **ESCRITÓRIO COMERCIAL TÉRREO**

PROPRIETÁRIO: XXXXXXXXXX

COMPROSSÁRIO: XXXXXXXXXX

LOGRADOURO: RUA A Lote 01 Quadra A

NÚMERO: 100 BAIRRO: CENTRO MUNICÍPIO: AGUAI-SP

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.01.001.001.001

SITUAÇÃO EM REDE LOCAL

DECLARAÇÕES

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno e que a obra objeto deste projeto não será iniciada antes da retirada do alvará correspondente.

Declaro para os devidos fins de direito inclusive na esfera penal que este projeto obedece rigorosamente todas as disposições legais federais, estaduais e municipais que disciplinam os aspectos edificações, ambientais e do ordenamento do uso e ocupação do solo, bem como as Normas Técnicas Brasileiras - NBR's e Decreto Estadual nº 12.342/78.

Esta edificação estará implantada no referido lote de forma que atenda aos pontos de ligação de abastecimento de água e esgoto conforme normas da SABESP e planta do loteamento.

Área do Terreno: 100,00 m² 100,00%

Área edificável: 100,00 m² 100,00%

Área a regularizar: 100,00 m² 100,00%

Área a ampliar: 100,00 m² 100,00%

Área total geral: 100,00 m² 100,00%

Área livre: 100,00 m² 100,00%

Área permeável: 100,00 m² 100,00%

Taxa de ocupação: 100,00 m² 100,00%

Coefficiente de aproveitamento: 100%

PROPRIETÁRIO: XXXXXXXXXX
 CPF: xxx.xxx.xxx-xx RG: xx.xxx.xxx

AUTOR DO PROJETO: XXX
 Título: Engenheiro Civil ou Arquiteto
 CREA/CAU nº: xxxxxxxx ART ou RRT: xx.xxx.xxx

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA: xx.xxx.xxx
 Título: Engenheiro Civil ou Arquiteto
 CREA/CAU nº: xxxxxxxx ART ou RRT: xx.xxx.xxx