Prefeitura Municipal de Aguaí

PAÇO MUNICIPAL PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS
Av Olinda Silveira Cruz Braga, 215 – C. POSTAL 31 - CEP.: 13.860-000 AGUAÍ-SP FONE: (19) 3653-7100 FAX: (19) 3652-3535
CNPJ: 46..425.229/0001-79
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

DECRETO Nº 3.650 DE 30 DE NOVEMBRO DE 2017

"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, A FIM DE SER DESAPROPRIADO, IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DE RICARDO ROSA E OUTROS"

JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO, Prefeito Municipal de Aguaí, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

DECRETA

Artigo 1° - Ficam declarados de utilidade pública, a fim de serem desapropriados, amigável ou judicialmente, imóveis urbanos, de propriedade de **RICARDO ROSA E OUTROS,** com área total de 6.869,34 metros quadrados, sem benfeitorias, com os seguintes perímetros e confrontações**:**

a) Constante da matrícula nº 2.386-ficha 01, do Cartório de Registro de Imóveis de Aguaí, com as seguintes descrições e confrontações, perfazendo uma área de 5.861,31 metros quadrados:

DESCRIÇÃO GLEBA 1-D : contém uma área superficial **5.861,31 m²** (cinco mil e oitocentos e sessenta e um metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados), com a seguinte descrição: tem seu inicio ao marco **22**, ponto de divisa do Lote nº 7, Gleba 1-A e com a Gleba 2-A; segue até o marco **2-D** no rumo **70°42'58" NE**, em uma distância de **19,45** m, confrontando com **Gleba 2-A**, defletindo à esquerda segue até o marco **13-A8** em desenvolvimento de curva circular com **0,48** m, formado por arco de raio **6,00** m e ângulo central **4°33'07"** ou pela corda do arco no rumo **66°30'39" NE**, em uma distância de **0,48** m, confrontando com **Gleba 1-E**, defletindo à direita segue

até o marco **13-A7** no rumo **68°47'12" NE**, em uma distância de **54,58** m, confrontando com **Gleba 1-E**, defletindo à direita segue até o marco **13-A6** em desenvolvimento de curva circular com **3,48** m, formado por arco de raio **9,00** m e ângulo central **22°07'40"** ou pela corda do arco no rumo **79°51'02" NE**, em uma distância de **3,45** m, confrontando com **Gleba 1-E**, defletindo à direita segue até o marco **13-A5** no rumo **89°05'08" SE**, em uma distância de **196,12** m, confrontando com **Gleba 1-E**, defletindo à esquerda segue até o marco **13-A4** em desenvolvimento de curva circular com **9,03** m, formado por arco de raio **6,00** m e ângulo central **86°12'28"** ou pela corda do arco no rumo **47°48'38" NE**, em uma distância de **8,20** m, confrontando com **Gleba 1-E**, defletindo à esquerda segue até o marco **13-A3** no rumo **04°43'21" NE**, em uma distância de **5,39** m, confrontando com **Gleba 1-E**, com a mesma direção segue até o marco **13-A2** no rumo **04°43'21" NE**, em uma distância de **144,29** m, confrontando com **Gleba 1-F**, defletindo à esquerda segue até o marco **19-J** no rumo **89°05'50" NW**, em uma distância de **14,03** m, confrontando com **Gleba 1-G**, defletindo à esquerda segue até o marco **19-K** no rumo **04°43'21" SW**, em uma distância de **139,77** m, confrontando com **Gleba 1-C**, defletindo à direita segue até o marco **19-L** em desenvolvimento de curva circular com **2,41** m, formado por arco de raio **1,60** m e ângulo central **86°11'27"** ou pela corda do arco no rumo **47°49'04" SW**, em uma distância de **2,19** m, confrontando com **Gleba 1-C**, defletindo à direita segue até o marco **19-M** no rumo **89°05'08" NW**, em uma distância de **189,39** m, confrontando com **Gleba 1-C**, defletindo à esquerda segue até o marco **19-N** em desenvolvimento de curva circular com **4,44** m, formado por arco de raio **11,50** m e ângulo central **22°07'43"** ou pela corda do arco no rumo **79°51'01" SW**, em uma distância de **4,41** m, confrontando com **Gleba 1-C**, defletindo à esquerda segue até o marco **19-O** no rumo **68°47'12" SW**, em uma distância de **64,01** m, confrontando com **Gleba 1-C**, defletindo à esquerda segue até o marco **22-B** em desenvolvimento de curva circular com **5,76** m, formado por arco de raio **6,00** m e ângulo central **54°56'50"** ou pela corda do arco no rumo **41°55'06" SW**, em uma distância de **5,54** m, confrontando com **Gleba 1-A**, finalmente do marco **22-B**, defletindo à esquerda segue até o marco **22**, (início da descrição), no rumo de **14°26'29" SW**, na extensão de **13,37** m, confrontando com **Gleba 1-A**, fechando assim uma área de **5.861,31 m²**.

b) Constante da matrícula nº 2.387 - ficha 01, do Cartório de Registro de Imóveis de Aguaí, com as seguintes descrições e confrontações, perfazendo uma área de 1.008,03 metros quadrados:

DESCRIÇÃO GLEBA 2-A : contém uma área superficial **1.008,03 m²** (um mil e oito metros quadrados e tres decímetros quadrados), com a seguinte descrição: tem seu inicio no marco **2**, divisa com a Rua Concheta Franciosi; segue até o marco **2-A** no rumo **03°05'32" SW**, em uma distância de **11,70** m, confrontando com **Rua Concheta**

Franciosi, defletindo à esquerda segue até o marco **2-B** em desenvolvimento de curva circular com **0,34** m, formado por arco de raio **6,00** m e ângulo central **3°13'00"** ou pela corda do arco no rumo **16°05'08" NE**, em uma distância de **0,34** m, confrontando com **Gleba 2-B**, defletindo à esquerda segue até o marco **2-C** no rumo **14°28'38" NE**, em uma distância de **79,21** m, confrontando com **Gleba 2-B**, defletindo à direita segue até o marco **2-D** em desenvolvimento de curva circular com **5,21** m, formado por arco de raio **6,00** m e ângulo central **49°45'28"** ou pela corda do arco no rumo **39°21'22" NE**, em uma distância de **5,05** m, confrontando com **Gleba 2-B**, defletindo à esquerda segue até o marco **22** no rumo **70°42'58" SW**, em uma distância de **19,45** m, confrontando com **Gleba 1-D**, defletindo à esquerda segue até o marco **23** no rumo **14°26'29" SW**, em uma distância de **70,05** m, confrontando com **Lotes 07, 06, 05, 04, 03, 02 e 01**, finalmente do marco **23**, defletindo à esquerda segue até o marco **2**, (início da descrição), no rumo de **69°22'52" NE**, na extensão de **14,20** m, confrontando com **Rua Concheta Franciosi**, fechando assim uma área de **1.008,03 m²**.

Artigo 2° - A referida desapropriação se destinará para o prolongamento da Rua Concheta Franciosi, para implantação de condomínios residenciais de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, MCMV, faixa 1.

Artigo 3º - Para fins de emissão na posse, a desapropriação é declarada de caráter urgente.

Artigo 4º - As despesas de execução deste Decreto correrão por conta de verbas próprias, suplementadas se necessário.

Artigo 5º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Artigo 6º - Revogam as disposições em contrário.

Paço Municipal Presidente Getúlio Vargas, 30 de Novembro de 2017, 128º Ano de Fundação e 71º de Emancipação Política do Município.

JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado e registrado na Secretaria da Prefeitura Municipal de Aguaí, aos Trinta Dias do Mês de Novembro do Ano Dois Mil e Dezessete.

Cleber Augusto de Melo Martins
Chefe de Gabinete