Prefeitura Municipal de Aguaí

PAÇO MUNICIPAL PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS
Av Olinda Silveira Cruz Braga, 215 – C. POSTAL 31 - CEP.: 13.860-000 AGUAÍ-SP FONE: (19) 3653-7100 FAX: (19) 3652-3535
CNPJ: 46..425.229/0001-79
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

DECRETO Nº 3.649 DE 30 DE NOVEMBRO DE 2017

"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, A FIM DE SER DESAPROPRIADO, IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DE RICARDO ROSA E OUTROS"

JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO, Prefeito Municipal de Aguaí, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

DECRETA

Artigo 1° - Ficam declarados de utilidade pública, a fim de serem desapropriados, amigável ou judicialmente, imóveis urbanos, de propriedade de **RICARDO ROSA E OUTROS,** com área total de 17.263,07 metros quadrados, sem benfeitorias, com os seguintes perímetros e confrontações**:**

a) Constante da matrícula nº 2.386-ficha 01, do Cartório de Registro de Imóveis de Aguaí, com as seguintes descrições e confrontações, perfazendo uma área total de 15.311,32 metros quadrados:

DESCRIÇÃO GLEBA 1-A : contém uma área superficial **413,54 m²** (quatrocentos e treze metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados), com a seguinte descrição: tem seu inicio ao marco **20**, ponto de divisa com a Rua Francisco Alves e o Lote nº 7; segue até o marco **21** em desenvolvimento de curva circular com **9,42** m, formado por arco de raio **6,00** m e ângulo central **90º**, confrontando com **Lote 07**, defletindo à direita segue até o marco **22** no rumo **14°26'29" NE**, em uma distância de **19,00** m, confrontando com **Lote 07**, defletindo à esquerda segue até o marco **22-B** no rumo **14°26'29" NE**, em uma distância de **13,37** m, confrontando com **GLEBA 1-D**, defletindo à direita segue até o marco **19-O** em

desenvolvimento de curva circular com **5,76** m, formado por arco de raio **6,00** m e ângulo central **54°56'46"** ou pela corda do arco no rumo **41°55'05" NE**, em uma distância de **5,54** m, confrontando com **GLEBA 1-D**, defletindo à esquerda segue até o marco **19-B** no rumo **21°12'48" NW**, em uma distância de **6,93** m, confrontando com **GLEBA 1-C**, defletindo à esquerda segue até o marco **19-A** no rumo **68°47'12" SW**, em uma distância de **28,87** m, confrontando com **GLEBA 1-B**, finalmente do marco **19-A**, defletindo à esquerda segue até o marco **20**, (início da descrição), no rumo de **14°26'29" SW**, na extensão de **13,08** m, confrontando com **Rua Francisco Alves**, fechando assim uma área de **413,54 m²**.

DESCRIÇÃO GLEBA 1-B : contém uma área superficial **8.441,94 m²** (oito mil e quatrocentos e quarenta e um metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados), com a seguinte descrição: tem seu inicio ao marco **14-A**, ponto de divisa com a propriedade dos Herdeiros de João Luciano dos Reis e a Gleba 1-G; segue até o marco **15** no rumo **64°25'16" SW**, em uma distância de **4,64** m, confrontando com **Herdeiros de João Luciano dos Reis**, defletindo à direita segue até o marco **16,** junto ao córrego Amaro Nunes (Maria Julia), no rumo **80°13'46" NW**, em uma distância de **36,68** m, confrontando com **Herdeiros de João Luciano dos Reis**, defletindo à esquerda segue córrego acima até o marco **17** no rumo **48°15'39" SW**, em uma distância de **49,52** m, confrontando com **Herdeiros de João Luciano dos Reis**, defletindo à direita segue até o marco **18** no rumo **50°22'38" SW**, em uma distância de **104,66** m, confrontando com o **Município de Aguaí**, defletindo à direita segue até o marco **19** no rumo **68°47'12" SW**, em uma distância de **100,88** m, confrontando com o **Município de Aguaí**, defletindo à esquerda segue até o marco **19-A** no rumo **14°26'29" SW**, em uma distância de **36,92** m, confrontando com a **Rua Francisco Alves**, defletindo à esquerda segue até o marco **19-B** no rumo **68°47'11" NE**, em uma distância de **28,85** m, confrontando com **Gleba 1-A**, defletindo à direita segue até o marco **19-C** no rumo **68°47'12" NE**, em uma distância de **98,41** m, confrontando com **Gleba 1-C**, defletindo à esquerda segue até o marco **19-D** no rumo **50°22'38" NE**, em uma distância de **110,08** m, confrontando com **Gleba 1-C**, defletindo à esquerda segue até o marco **19-E** no rumo **48°15'39" NE**, em uma distância de **70,21** m, confrontando com **Gleba 1-C**, finalmente do marco **19-E**, defletindo a mesma direção segue até o marco **14-A**, (início da descrição), no rumo de **48°15'39" NE**, na extensão de **7,15** m, confrontando com **Gleba 1-G**, fechando assim uma área de **8.441,94 m²**.

DESCRIÇÃO GLEBA 1-D : contém uma área superficial **5.861,31 m²** (cinco mil e oitocentos e sessenta e um metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados), com a seguinte descrição: tem seu inicio ao marco **22**, ponto de divisa do Lote nº 7, Gleba 1-A e com a Gleba 2-A; segue até o marco **2-D** no rumo **70°42'58" NE**, em uma distância de **19,45** m, confrontando com **Gleba 2-A**, defletindo à esquerda segue até o marco **13-A8** em desenvolvimento de curva circular com **0,48** m, formado por arco de

raio **6,00** m e ângulo central **4°33'07"** ou pela corda do arco no rumo **66°30'39" NE**, em uma distância de **0,48** m, confrontando com **Gleba 1-E**, defletindo à direita segue até o marco **13-A7** no rumo **68°47'12" NE**, em uma distância de **54,58** m, confrontando com **Gleba 1-E**, defletindo à direita segue até o marco **13-A6** em desenvolvimento de curva circular com **3,48** m, formado por arco de raio **9,00** m e ângulo central **22°07'40"** ou pela corda do arco no rumo **79°51'02" NE**, em uma distância de **3,45** m, confrontando com **Gleba 1-E**, defletindo à direita segue até o marco **13-A5** no rumo **89°05'08" SE**, em uma distância de **196,12** m, confrontando com **Gleba 1-E**, defletindo à esquerda segue até o marco **13-A4** em desenvolvimento de curva circular com **9,03** m, formado por arco de raio **6,00** m e ângulo central **86°12'28"** ou pela corda do arco no rumo **47°48'38" NE**, em uma distância de **8,20** m, confrontando com **Gleba 1-E**, defletindo à esquerda segue até o marco **13-A3** no rumo **04°43'21" NE**, em uma distância de **5,39** m, confrontando com **Gleba 1-E**, com a mesma direção segue até o marco **13-A2** no rumo **04°43'21" NE**, em uma distância de **144,29** m, confrontando com **Gleba 1-F**, defletindo à esquerda segue até o marco **19-J** no rumo **89°05'50" NW**, em uma distância de **14,03** m, confrontando com **Gleba 1-G**, defletindo à esquerda segue até o marco **19-K** no rumo **04°43'21" SW**, em uma distância de **139,77** m, confrontando com **Gleba 1-C**, defletindo à direita segue até o marco **19-L** em desenvolvimento de curva circular com **2,41** m, formado por arco de raio **1,60** m e ângulo central **86°11'27"** ou pela corda do arco no rumo **47°49'04" SW**, em uma distância de **2,19** m, confrontando com **Gleba 1-C**, defletindo à direita segue até o marco **19-M** no rumo **89°05'08" NW**, em uma distância de **189,39** m, confrontando com **Gleba 1-C**, defletindo à esquerda segue até o marco **19-N** em desenvolvimento de curva circular com **4,44** m, formado por arco de raio **11,50** m e ângulo central **22°07'43"** ou pela corda do arco no rumo **79°51'01" SW**, em uma distância de **4,41** m, confrontando com **Gleba 1-C**, defletindo à esquerda segue até o marco **19-O** no rumo **68°47'12" SW**, em uma distância de **64,01** m, confrontando com **Gleba 1-C**, defletindo à esquerda segue até o marco **22-B** em desenvolvimento de curva circular com **5,76** m, formado por arco de raio **6,00** m e ângulo central **54°56'50"** ou pela corda do arco no rumo **41°55'06" SW**, em uma distância de **5,54** m, confrontando com **Gleba 1-A**, finalmente do marco **22-B**, defletindo à esquerda segue até o marco **22**, (início da descrição), no rumo de **14°26'29" SW**, na extensão de **13,37** m, confrontando com **Gleba 1-A**, fechando assim uma área de **5.861,31 m²**.

DESCRIÇÃO GLEBA 1-G : contém uma área superficial **594,53 m²** (quinhentos e noventa e quatro metros quadrados e cinquenta e tres decímetros quadrados), com a seguinte descrição: tem seu inicio ao marco **13**, ponto de divisa com Herdeiros de João Luciano dos Reis e a Gleba 2-D; segue até o marco **14** no rumo **76°55'51" NW**, em uma distância de **27,46** m, confrontando com **Herdeiros de João Luciano dos Reis**, defletindo à esquerda segue até o marco **14-A** no rumo **64°25'16" SW**, em uma distância de **32,87** m, confrontando com **Herdeiros de João Luciano dos Reis**, defletindo à esquerda segue até o marco **19-E** no rumo **48°15'39" SW**, em uma

distância de **7,15** m, confrontando com **Gleba 1-B**, defletindo à esquerda segue até o marco **19-F** no rumo **64°24'00" NE**, em uma distância de **11,51** m, confrontando com **Gleba 1-C**, defletindo à direita segue até o marco **19-G** no rumo **25°36'10" SE**, em uma distância de **0,30** m, confrontando com **Gleba 1-C**, defletindo à esquerda segue até o marco **19-H** em desenvolvimento de curva circular com **8,08** m, formado por arco de raio **7,21** m e ângulo central **64°16'05"** ou pela corda do arco no rumo **89°17'02" NE**, em uma distância de **7,66** m, confrontando com **Gleba 1-C**, defletindo à direita segue até o marco **19-I** em desenvolvimento de curva circular com **4,92** m, formado por arco de raio **7,48** m e ângulo central **37°41'39"** ou pela corda do arco no rumo **67°33'44" SE**, em uma distância de **4,83** m, confrontando com **Gleba 1-C**, defletindo à esquerda segue até o marco **19-J** no rumo **89°05'49" SE**, em uma distância de **17,48** m, confrontando com **Gleba 1-C**, defletindo à esquerda segue até o marco **13-A2** no rumo **89°05'50" SE**, em uma distância de **14,03** m, confrontando com **Gleba 1-D**, defletindo à direita segue até o marco **13-A1** no rumo **89°05'49" SE**, em uma distância de **6,74** m, confrontando com **Gleba 1-F**, finalmente do marco **13-A1**, defletindo à esquerda segue até o marco **13**, (início da descrição), no rumo de **04°43'41" NE**, na extensão de **10,43** m, confrontando com **Gleba 2-D**, fechando assim uma área de **594,53 m²**.

a) Constante da matrícula nº 2.387 - ficha 01, do Cartório de Registro de Imóveis de Aguaí, com as seguintes descrições e confrontações, perfazendo uma área total 1.951,75 metros quadrados:

DESCRIÇÃO GLEBA 2-A : contém uma área superficial **1.008,03 m²** (um mil e oito metros quadrados e tres decímetros quadrados), com a seguinte descrição: tem seu inicio no marco **2**, divisa com a Rua Concheta Franciosi; segue até o marco **2-A** no rumo **03°05'32" SW**, em uma distância de **11,70** m, confrontando com **Rua Concheta Franciosi**, defletindo à esquerda segue até o marco **2-B** em desenvolvimento de curva circular com **0,34** m, formado por arco de raio **6,00** m e ângulo central **3°13'00"** ou pela corda do arco no rumo **16°05'08" NE**, em uma distância de **0,34** m, confrontando com **Gleba 2-B**, defletindo à esquerda segue até o marco **2-C** no rumo **14°28'38" NE**, em uma distância de **79,21** m, confrontando com **Gleba 2-B**, defletindo à direita segue até o marco **2-D** em desenvolvimento de curva circular com **5,21** m, formado por arco de raio **6,00** m e ângulo central **49°45'28"** ou pela corda do arco no rumo **39°21'22" NE**, em uma distância de **5,05** m, confrontando com **Gleba 2-B**, defletindo à esquerda segue até o marco **22** no rumo **70°42'58" SW**, em uma distância de **19,45** m, confrontando com **Gleba 1-D**, defletindo à esquerda segue até o marco **23** no rumo **14°26'29" SW**, em uma distância de **70,05** m, confrontando com **Lotes 07, 06, 05, 04, 03, 02 e 01**, finalmente do marco **23**, defletindo à esquerda segue até o marco **2**, (início da descrição), no rumo de **69°22'52" NE**, na extensão de **14,20** m, confrontando com **Rua Concheta Franciosi**, fechando assim uma área de **1.008,03 m²**.

DESCRIÇÃO GLEBA 2-D : contém uma área superficial **943,72 m²** (novecentos e quarenta e tres metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados), com a seguinte descrição: tem seu inicio ao marco **8-B**, ponto de divisa com a Bracol – Indústria e Comércio S/A e com a Gleba 2-C; segue até o marco **9** no rumo **04°43'41" NE**, em uma distância de **13,57** m, confrontando com **BRACOL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A.**, defletindo à esquerda segue até o marco **10** no rumo **53°20'34" NW**, em uma distância de **15,31** m, confrontando com **Herdeiros de João Luciano dos Reis**, defletindo à esquerda segue até o marco **11** no rumo **82°02'20" SW**, em uma distância de **26,54** m, confrontando com **Herdeiros de João Luciano dos Reis**, defletindo à esquerda segue até o marco **12** no rumo **63°48'38" SW**, em uma distância de **24,61** m, confrontando com **Herdeiros de João Luciano dos Reis**, defletindo à direita segue até o marco **13** no rumo **73°44'31" NW**, em uma distância de **30,74** m, confrontando com **Herdeiros de João Luciano dos Reis**, defletindo à esquerda segue até o marco **13-A1** no rumo **04°43'41" SW**, em uma distância de **10,43** m, confrontando com **Gleba 1-G**, defletindo à esquerda segue até o marco **8-B3** no rumo **89°05'49" SE**, em uma distância de **73,41** m, confrontando com **Gleba 1-C**, defletindo à esquerda segue até o marco **8-B2** em desenvolvimento de curva circular com **4,57** m, formado por arco de raio **6,93** m e ângulo central **37°45'43"** ou pela corda do arco no rumo **70°56'30" NE**, em uma distância de **4,48** m, confrontando com **Gleba 2-C**, defletindo à direita segue até o marco **8-B1** em desenvolvimento de curva circular com **16,03** m, formado por arco de raio **7,20** m e ângulo central **127°35'39"** ou pela corda do arco no rumo **59°30'07" SE**, em uma distância de **12,92** m, confrontando com **Gleba 2-C**, finalmente do marco **8-B1**, defletindo à esquerda segue até o marco **8-B**, (início da descrição), no rumo de **85°16'19" SE**, na extensão de **1,13** m, confrontando com **Gleba 2-C**, fechando assim uma área de **943,72 m²**.

Artigo 2° - A referida desapropriação se destinará para o prolongamento da Rua Concheta Franciosi, além de áreas públicas como institucionais ou áreas verdes, para implantação de condomínios residenciais de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, MCMV, faixa 1.

Artigo 3º - Para fins de emissão na posse, a desapropriação é declarada de caráter urgente.

Artigo 4º - As despesas de execução deste Decreto correrão por conta de verbas próprias, suplementadas se necessário.

Artigo 5º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Artigo 6º - Revogam as disposições em contrário.

Paço Municipal Presidente Getúlio Vargas, 30 de Novembro de 2017, 128º Ano de Fundação e 71º de Emancipação Política do Município.

JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado e registrado na Secretaria da Prefeitura Municipal de Aguaí, aos Trinta Dias do Mês de Novembro do Ano Dois Mil e Dezessete.

Cleber Augusto de Melo Martins
Chefe de Gabinete