DECRETO Nº 3.748, DE 25 DE ABRIL DE 2018

"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, A FIM DE SEREM DESAPROPRIADOS, IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DE RICARDO ROSA E OUTROS, POR VALOR SIMBÓLICO, REVOGANDO O DECRETO Nº 3.655/2018, E DANDO OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO, Prefeito Municipal de Aguaí, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

DECRETA

Artigo 1° - Ficam declarados de utilidade pública, a fim de serem desapropriados, amigável ou judicialmente, imóveis urbanos, de propriedade de **RICARDO ROSA E OUTROS,** com área total de 6.869,34 metros quadrados, sem benfeitorias, com os seguintes perímetros e confrontações**:**

a) Constante da matrícula nº 7103-ficha 01, do Cartório de Registro de Imóveis de Aguaí, com as seguintes descrições e confrontações, perfazendo uma área de 5.861,31 metros quadrados:

Gleba 1-A : contém uma área superficial **5.861,31 m²** (cinco mil e oitocentos e sessenta e um metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados), com a seguinte descrição: tem seu inicio no marco **22**, ponto de divisa com o **lote nº 7**, com a **Gleba 1-B** e com a **Gleba 2-A**, daí deflete à esquerda e segue com o rumo de **14°26'29" NE** e distância **13,37** m até o marco **24**, daí segue em curva com desenvolvimento de **5,76m** e raio de 6,00 m e ângulo central de 54 º56'47" até o marco **25**, daí segue com o rumo de **68°47'12" NE** e distância de **64,01m** até o marco **26**, daí segue em curva com desenvolvimento de **4,44 m** e raio de 11,50 m e ângulo central de 22º07'33" até o marco **27**, daí segue com o rumo de **89°05'08" SE** na distância de **189,39** m até o marco **28**; daí segue em curva com desenvolvimento de **2,41** e raio 1,50 m e ângulo central de 86º11'06" até o marco **29**; daí segue com rumo de **4º43'21" NE** com a distância de **139,77 m** até o marco **30**; daí segue com o rumo de **89º05'50" SE** com a distância de **14,03 m** até o marco **31**; daí, segue com o rumo de **04º43'21" SW** com a distância de **149,68 m** até o marco **32**; daí segue em curva com desenvolvimento de **9,03 m** e raio de 6,00m e ângulo central de 86º21'45" até o marco **33**; daí segue com rumo de **89º05'08" NW** e distância de **196,12 m** até o marco **34**; daí, segue em curva com desenvolvimento de **3,48 m** e raio de 9,00 m e ângulo central de 22º7'40" até o marco **35**; daí, segue com rumo de **68º47'13"SW** com a distância de **54,58 m** até o marco **36**; daí, segue em curva com desenvolvimento de **0,48** m e raio de 6,00 m com ângulo central de 4º33'07" até o marco **2-D**,

confrontando do marco **22** até o marco **2-D** com a **Gleba 1-B**; daí, segue com o rumo de **70º42'58"SW** e distância de **19,45 m**, confrontando com a **Gleba 2-A** até o marco **22**, onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área de **5.861,31m².**

b) Constante da matrícula nº 7105 - ficha 01, do Cartório de Registro de Imóveis de Aguaí, com as seguintes descrições e confrontações, perfazendo uma área de 1.008,03 metros quadrados:

DESCRIÇÃO GLEBA 2-A : contém uma área superficial **1.008,03 m²** (um mil e oito metros quadrados e tres decímetros quadrados), com a seguinte descrição: tem seu inicio no marco **2**, divisa com a Rua Concheta Franciosi; segue até o marco **2-A** no rumo **03°05'32" SW**, em uma distância de **11,70** m, confrontando com **Rua Concheta Franciosi**, defletindo à esquerda segue até o marco **2-B** em desenvolvimento de curva circular com **0,34** m, formado por arco de raio **6,00** m e ângulo central **3°13'00"** ou pela corda do arco no rumo **16°05'08" NE**, em uma distância de **0,34** m, confrontando com **Gleba 2-B**, defletindo à esquerda segue até o marco **2-C** no rumo **14°28'38" NE**, em uma distância de **79,21** m, confrontando com **Gleba 2-B**, defletindo à direita segue até o marco **2-D** em desenvolvimento de curva circular com **5,21** m, formado por arco de raio **6,00** m e ângulo central **49°45'28"** ou pela corda do arco no rumo **39°21'22" NE**, em uma distância de **5,05** m, confrontando com **Gleba 2-B**, defletindo à esquerda segue até o marco **22** no rumo **70°42'58" SW**, em uma distância de **19,45** m, confrontando com **Gleba 1-A**, defletindo à esquerda segue até o marco **23** no rumo **14°26'29" SW**, em uma distância de **70,05** m, confrontando com **Lotes 07, 06, 05, 04, 03, 02 e 01**, finalmente do marco **23**, defletindo à esquerda segue até o marco **2**, (início da descrição), no rumo de **69°22'52" NE**, na extensão de **14,20** m, confrontando com **Rua Concheta Franciosi**, fechando assim uma área de **1.008,03 m²**.

Artigo 2° - As referidas desapropriações se destinarão para o prolongamento da Rua Concheta Franciosi, para implantação de condomínios residenciais de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, MCMV, faixa 1.

Parágrafo único. As desapropriações autorizadas nesde Decreto serão efetivadas por valor simbólico, no total de R$ 1,00 (Um Real).

Artigo 3º - Para fins de imissão na posse, as desapropriações são declaradas de caráter urgente.

Artigo 4º - As despesas de execução deste Decreto correrão por conta de verbas próprias, suplementadas se necessário.

Artigo 5º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições, em especial o Decreto nº 3.655, de 8 de dezembro de 2017 .

Paço Municipal Presidente Getúlio Vargas, 25 de Abril de 2018, 128º Ano de Fundação e 72º de Emancipação Política do Município.

JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO
PREFEITO MUNICIPAL

Publicada e registrada na Secretaria da Prefeitura Municipal de Aguaí, aos Vinte e Cinco Dias do Mês de Abril do Ano Dois Mil e Dezoito.

CLEBER AUGUSTO DE MELO MARTINS
Chefe de Gabinete

.